

介護付有料老人ホーム

東京都足立区

# リブインさくら

## 入居者を中心に考えられた 快適な住環境のなかで

社会福祉法人による運営で安心と評判の「リブインさくら」。今年10月の料金改定で、暮らしに優しい価格帯になりました。



ゆとりある設計は、ご入居者にもご家族にも喜ばれている。中でも、足湯を愉しむことのできる屋上のウッドテラスや各居室のロールカーテンは特徴的。



### 姉妹施設で培った ノウハウが活かせる「家」

商店街やスーパーが立ち並び、賑やかな東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅周辺。駅前の喧騒から少し離れた住宅地に、今年4月オープンしました。舎人公園をはじめとする大型公園や、大小18もの寺社が集まる史跡の宝庫・伊興寺町などに近く、散策にも事欠かない好立地です。

住み心地を追究しつつ価格面も抑え、ご入居者のことを第一に考えたホーム、それが「リブインさくら」です。

### 現場第一主義で 入居者を支える

全41室の居室は、寝室部分を緩やかに仕切ることができ、ロールカーテンを設置、プライベート空間を守ります。また、天井や壁には調湿作用のある天然素材を使用。快適性に加え温

かみも演出しています。2・3階の居室は、深めのシンクや横面と前面にバーを配したトイレも設置。社会福祉法人の姉妹施設で培ったノウハウが各所で感じられます。食事はフロアごとのダイニングでご入居者が席についてから盛り付け、ゆっくりと。朝・昼・夜とも2種類から選ぶこと



各フロアのリビング・ダイニング（左）にはキッチンも設備され、使い勝手も好評。視覚でも楽しめる彩りの食事は、管理栄養士の配慮が行き届く。

がでます。浴室もフロアごとに配置され、すべてが個別。介助が必要な方も週3回の入浴が可能です。4階には映画鑑賞やイベントを行う多目的ルーム。窓の先にはハーブなどが植えられたウッドデッキの屋上テラスと足湯が設けられ、日々の暮らしにゆとりをもたらせています。



## スタッフによるサポート体制で 入居者を総合的に支援

特別介護老人ホームなどの運営実績を持つ、社会福祉法人足立邦栄会。そのノウハウが結集した「リブインさくら」では、熱意ある経験豊かなスタッフが活躍中です。



相談員・藤岡さん

ご入居者と一番はじめに関わるのが、相談員の藤岡さんです。「面談の際は、初対



看護師・平野さん

入居前の面談にも同席している看護師の平野さんは、ご入居者と1対1でコミュニケーションを取りながら日々の生活を見守っています。「ご入居者の表情やちょっとした言葉の変化にも気を配り、少しでも快適に過ごして

面でありながらデリケートなお話もお聞きする必要があると思います。できるだけ話しやすい雰囲気を作り、限られた時間で分かり合いたいと思っています。また、ご入居いただいた後も現場に入り顔を見せ知っているスタッフがいてくれることで安心感を持っていただくような配慮をしています」

いただきたいですね。当ホームでは居室担当制をとっていますが、専任スタッフ以外にもサポートに入れる体制を整えているのが特徴です。私も看護師の枠組みにはとらわれず、スタッフやご入居者と接しています。介護と看護で一緒に支援させていただいていきたいですね。ご入居者の生活を主軸に我々が動くことで、できるだけ今ままでおりの生活を送っていただきたいと思います」



介護主任・金子さん

介護主任の金子さんも、志は同様です。「自宅同様の生活をさせていただくことを目標に、当たり前のことを当たり前前に行っていただけのような工夫をしています。買い物や外食



管理栄養士・荒井さん

ご入居者の楽しみである食事を提供するのは、管理栄養士の荒井さん。「お一人お一人の咀嚼力や嚥下力を考慮



施設長・伊藤さん

施設長の伊藤さんも、現場に入ってサポート体制をとっています。「普通のこと

は、行きたいと思ったときにできるだけ付き添えるよう工夫し、食事や入浴、排泄などを支援する際も、絶対のコミュニケーションの場」と考え、一つ一つにじっくり時間をかけています。これからはさらにご入居者が活気に溢れた毎日を送れるように、サークル活動などの仕掛けをたくさん設け、ご入居者を選んでいただける体制づくりを進めていきたいですね」

し、素材の大きさや長さを工夫することで、一口でも食べやすいように配慮しています。真空調理を採用していますので、やわらかな魚料理、味の染み込んだ煮物などは好評ですね。月に一回程度はご入居者の希望を伺い、お寿司やバイキング、鍋料理など、趣向を凝らした食事にしていく予定です」

通にできること。この難しさを理解するところが出発点です。また、ケアプランの最終チェックをするためにも、現場を知らなければ始まりません。スタッフが一丸となって個別ケアを実践し、在宅では難しい支援を行っていきます。ターミナルケアへの取り組みも行い、ひとつでも多くの希望を叶えていきたいですね」

**開設**  
平成19年4月1日

**入居時費用**  
0円～615万円  
(返還金制度:入居時30%償却、後6年月割り均等償却)  
内訳…家賃相当額の一部

**月額利用料**  
149,900円～235,900円  
(自立の場合30,000円増額)  
内訳…家賃相当額の一部21,000～107,000円、管理費69,800円、食費50,100円、付加サービス費9,000円

**実費となるもの**  
介護保険1割負担分、居室の光熱水費、日用品費等

**詳細情報**

□権利形態/利用権方式 □支払い方式/選択方式  
□介護保険/東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護) □事業所番号/1372106243 □入居時要件/入居時要介護 □建物の構造/鉄骨造4階建て □土地建物の権利形態/ともに賃借(賃借契約期間30年(平成19年4月契約))  
□介護居室/全室個室 総室数41室(定員41名)面積22.06㎡～23.00㎡ □介護体制/2:1以上(週40時間換算で21人うち要介護者対応21人)夜間(21時～翌7時20分)最少時2人 □協力医療機関/医療法人社団 ハラダクリニック(診療科目/内科、消化器科、循環器科、泌尿器科、心療内科、リハビリテーション科)(協力内容/医師が施設を定期的に訪問し、受診希望の入居者の診察を行うほか、入居者への健康上の助言・指導を施設職員に対して行う) □運営/社会福祉法人 足立邦栄会

**住所**  
〒121-0832 東京都足立区古千谷本町4-1-16

**交通**  
東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅より東武バス「舎人二ツ橋」行き(西口①乗り場)「はんのき橋」下車徒歩4分、平成19年に開通予定「新交通」日暮里-舎人線「舎人」駅(日暮里から17分)より徒歩18分

**問い合わせ**  
tel.03-5691-6602 fax.03-5691-7272  
✉info@livein-sakura.jp  
http://www.livein-sakura.jp/

